



الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب

(تحت الاعسار)

المساهمة العامة المحدودة

مركزها الرئيسي

الهاشمية - محافظة الزرقاء

المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة

الثالث والخمسين والبيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31



جلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبد الله الثاني المعظم

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب المساهمة العامة المحدودة
(تحت الاعسار)
الزرقاء- الاردن

تقرير مجلس الاداره الثالث والخمسين عن السنة المالية المنتهية
بتاريخ 2025/12/31 والمقدم الى الهيئة العامة للمساهمين

هاتف : 053811006 / 053811001

صندوق بريد : 6899 عمان

الرمز البريدي : 1118

فاكس : 053812014

بريد الكتروني : purchasing@jopipes.com

الموقع الالكتروني : www.jopipes.com

اعضاء مجلس الاداره

رئيس المجلس

السيد خالد محمود احمد لطوف

نائب الرئيس

السادة شركة الانشاءات الفنية العربية

ويمثلها السيد عمر محمد علي بدير

عضو

السيد عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح

عضو

السيد محمد علي ابراهيم القريوتي

عضو

السيد عبدالرحيم فتحي سليم البقاعي

مدقق الحسابات : السادة الميثاق لتدقيق الحسابات - علي عطية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

التقرير السنوي الثالث والخمسين لمجلس ادارة
الشركة الاردنية لصناعة الانابيب المساهمة العامة المحدودة
(تحت الاعسار)
من 2025/1/1 الى 2025/12/31

كلمة الرئيس ،،،

حضرات المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

أرحب بكم جميعاً، وأشكر حضوركم واهتمامكم المستمر بمتابعة مسيرة الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب.

لا يخفى عليكم أن الشركة واجهت خلال الفترة الماضية تحديات مالية صعبة أدت إلى تراكم خسائر أثرت على أدائها ومركزها المالي. ومن هذا المنطلق، عمل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بشكل مكثف لإيجاد حلول عملية تعيد التوازن والاستقرار للشركة.

ويسعدني اليوم أن أضع بين أيديكم خطوة مفصلية في هذا الاتجاه، تمثلت في التوصل إلى اتفاق مع البنك العربي لتسوية التزامات الشركة، وفق الآتي: تم الاتفاق على تسديد مبلغ (2 مليون و325 ألف دينار) من المديونية القائمة من خلال بيع مجموعة من عقارات الشركة المرهونة لصالح البنك في منطقة الظليل – الزرقاء.

كما تم الاتفاق على منح الشركة قرضاً بقيمة (500 ألف دينار)، يُسدد على عشر سنوات وبدون أي فوائد أو عمولات، على أن يبدأ السداد اعتباراً من 30/04/2029 السيدات والسادة:

إن هذه التسوية تمثل نقلة نوعية في معالجة الوضع المالي للشركة، حيث تخفف من الأعباء المالية، وتمنحنا مساحة زمنية مريحة لإعادة ترتيب أولوياتنا، والتركيز على تحسين الأداء التشغيلي ورفع كفاءة الإنتاج، كما أن هذه التسوية سوف تنعكس إيجاباً على بيانات الشركة وتظهر بشكل ملحوظ في البيانات النصف سنوية لهذا العام.

ومن ضمن خطط الشركة للنهوض بها وتحقيق الأرباح قد تلجأ الى الاستثمار العقاري من خلال فرز بعض القطع وبيعها بشكل مفصل أو تجهيز هانجر وتأجيرها للشركات الأخرى نؤكد لكم أن المرحلة القادمة ستكون مرحلة عمل جاد، نركز فيها على زيادة الإنتاج، تحسين الكفاءة، وتعظيم العوائد، بما يخدم مصلحة الشركة ومساهميها.

ختاماً، نشكركم على ثقافتكم، ونتطلع إلى دعمكم المستمر لعبور هذه المرحلة والانطلاق نحو مستقبل أكثر استقراراً ونمواً.

رئيس مجلس الإدارة

و السلام عليكم و رحمة الله و بركاته

المهندس خالد لطوف

تقرير مجلس الادارة الثالث والخمسين لاعمال الشركة خلال العام 2025

والخطة المستقبلية لعام 2026

اولا : أ - أنشطة الشركة الرئيسية :

تملك الشركة مصنعا لانتاج (مواسير المياه المجلفنة والمواسير السوداء والتيوبات المربعة والمستطيلة ومقاطع الابواب والشبابيك الحديدية والمواسير الخاصة بالبيوت الزراعية والمواسير المغلفة (المعزولة) ومواسير الديكور) واعمدة الكهرباء المشبكة .
وقسم انتاج جديد لانتاج انابيب الري بالتنقيط والعبوات البلاستيكية .

ب- اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

عنوان الشركة الرئيسي في لواء الهاشمية بمحافظة الزرقاء ، ويعمل في الشركة 18 موظفا منهم 3 موظفين في الاداره العامه .
يوجد للشركة فرع في سحاب الرقيم ويعمل فيه موظفين واحد في الادارة والاخر عامل .

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

حجم استثمار رأسمالي يبلغ (7,706,680) دينار

ثانيا : الشركات التابعة للشركة :

- شركة الهاشمية للحديد - عمان - الرجيب - خلف شركة مرسيديس
- شركة ذات مسؤولية محدودة - براسمال (25000) دينار اردني و مملوكة بالكامل للشركة الاردنية لصناعة الانابيب - عدد موظفيها (0)
- نسبة ملكية الشركة الام (100%)
- تجارة الحديد و الزوايا و انابيب الزراعة و لوازم الحدادين
- الانشطة التجارية و الاستيراد و التصدير
- الشركة تحت التصفية الاختيارية بقرار الهيئة العامة بتاريخ 2024/2/10

ثالثاً: (أ) اعضاء مجلس الاداره وممثلهم والاداره العليا .

الاسم	المؤهل	مجال العمل
السيد خالد محمود احمد لطوف مواليد 1959	بكالوريوس هندسة ميكانيكية عام 1985	رئيس مجلس ادارة الشركة الأردنية لصناعة الانابيب و مدير عام لعدة شركات
شركة الإنشاءات الفنية ويمثلها السيد عمر محمد علي بدير مواليد 1939	ماجستير هندسة مدنية سنة 1966 من امريكا	رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاسمنت الاردنيه وعضو مجلس الشركة العامه للتعددين والكلية العلميه الاسلاميه وعدة شركات تجاريه
السيد عثمان بن عبدالله بن عثمان السويح مواليد 1961	دكتوراه في علم الادوية جامعة لندن 1998	رئيس مجلس ادارة مجموعة صفا عضو مجلس ادارة الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية عضو مجلس ادارة عدة شركات في السعودية
السيد محمد علي ابراهيم القريوتي مواليد 1968	بكالوريوس ادارة اعمال	نائب رئيس هيئة مديرين وعضو مجلس ادارة عدة شركات وخبير مصري وكاتب في الاقتصاد والاعمال والاستثمار
السيد عبد الرحيم فتحي البقاعي بصفته الطبيعية مواليد 1959	بكالوريوس هندسة مدنية	عضو في مجلس الاعيان عضو مجلس ادارة شركة مصفاة البترول
السيد عبدالله علي محمود ابو سالم مواليد 1980	بكالوريوس محاسبة جامعة آل البيت عام 2002	المدير المالي الشركة الاردنية لصناعة الانابيب اعتبارا من 2017/5/1
السيد مؤيد حمدي يوسف يغمور مواليد 1981	ماجستير تمويل	مدير عام للشركة الاردنية لصناعة الانابيب من تاريخ 2024/8/1

(ب) أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا التنفيذية :

- السيد عبد الله علي محمود ابو سالم / المدير المالي وامين سر مجلس الاعضاء
- السيد مؤيد حمدي يوسف يغمور مدير عام للشركة من تاريخ 2024/8/1

رابعاً : أسماء كبار المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر من رأسمال الشركة

الرقم	الاسم	عام 2024		عام 2025	
		عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %
5130	صالح كمال صالح جبريل	369,513	14,7658	258,400	14,765
10922	عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح	273,951	10,947	191,574	10,947

خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

- يتم انتاج المواسير المعدنية المجلفنة والمواسير المغلفة من شركتين منافستين محليتين .
- يتم استيراد كميات متزايدة من اسواق الخليج العربي معفاء من الرسوم الجمركيه .
- اما المواسير السوداء والمقاطع فيوجد عدة مصانع تنتجها وتتنافس على سوق صغيرة .
- انتاج انابيب الري بالتنقيط GR فيوجد عدة مصانع تنتجها بالاسواق (السوق المركزي ، الاغوار مناطق اخرى) .

سادساً : درجة الاعتماد على موردين وعملاء رئيسيين

الموردون الذين يشكلون 10% او اكثر من اجمالي المشتريات

الرقم	المورد	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات
1	شركة الغد للصناعات البلاستيكية	0,43
2	شركة الريان للصناعات البلاستيكية	0,55

- لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين يشكلون نسبة 10% من اجمالي المبيعات او الايرادات .

سابعاً : الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين

والأنظمة او غيرها

- لا يوجد اية حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة وغيرها .
- ولا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

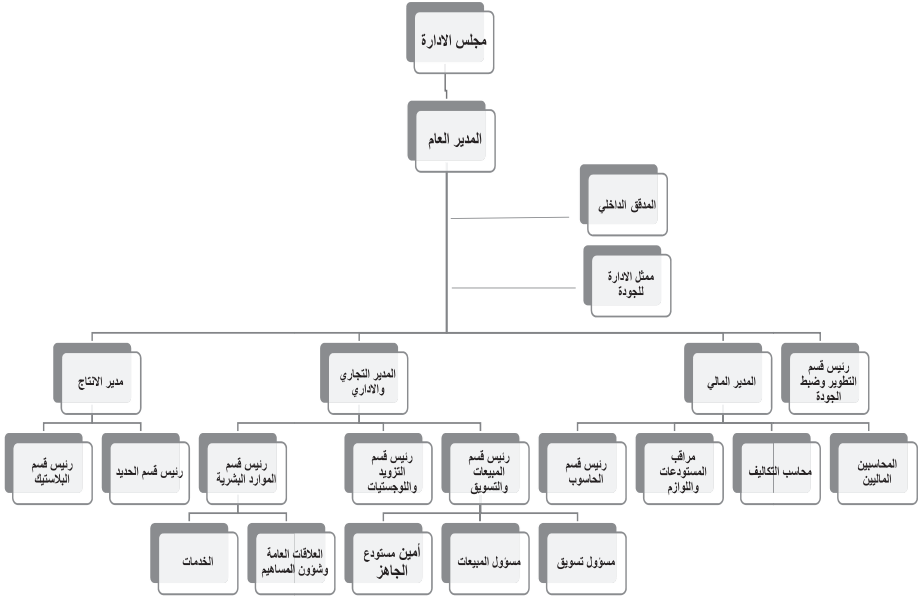
ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة

أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

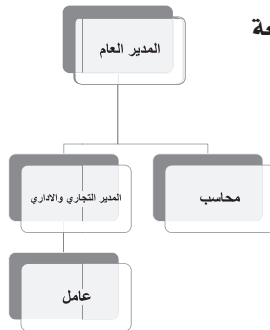
- لا وجود لقرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .
- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

تاسعا: (i) الهيكل التنظيمي .

الهيكل التنظيمي الإدارة



الهيكل التنظيمي للشركة التابعة



(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم .

يبلغ عدد موظفي الشركة 29 موظف يحملون المؤهلات التالية :

الأهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	عدد موظفي الشركة التابعة شركة الهاشمية للحديد
ماجستير	1	0
بكالوريوس	4	0
دبلوم	0	0
ثانوية عامة وما دون	15	0
اجمالي عدد الموظفين	20	0

(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

- لا يوجد برامج تأهيل او تدريب للموظفين .

عاشرا : المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة

- نقص السيولة والتمويل .

- عدم وجود تأمين ضد الحريق .

- ارتفاع القوائد البنكية .

حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2025 :

(1) الانتاج

- بلغت كمية الانتاج من المواسير المجلفنة والسوداء والمواسير المغلضة وانايب الري بالتنقيط والعبوات

البلاستيكية (207) طنا خلال عام 2025 مقابل (210) طنا خلال عام 2024

(ب) المبيعات

- كان توزيع المبيعات مابين السوق المحلي والتصدير حسب الجدول التالي :

عام 2025		عام 2024		
القيمة/دينار	الكمية/طن	القيمة/دينار	الكمية/طن	
325719	539	401837	531	محلية
0	0	14989	30	تصدير
325719	539	416862	561	المجموع

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن

نشاط الشركة الرئيس:

- بيع اراضي وعقارات تابعة ملكيتها للشركة .
- بيع ماكينات وسيارات تابعة ملكيتها للشركة .

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين

واسعار الاوراق المالية لخمس سنوات .

السنة	2021	2022	2023	2024	2025
صافي(خسائر)الارباح المحققة	(174556)	(206767)	(980346)	(714627)	(579193)
الارباح الموزعة	0	0	0	0	0
صافي حقوق المساهمين	2311714	2104947	1124601	5069880	449687
سعر السهم نهاية العام	0.76	0.75	0.47	0.41	0.51

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة خلال السنة المالية 2025 والنسب المالية

الرقم	عام 2023	عام 2024
1	0.441	0.367
نسبة التداول		
2	0.111	0.326
نسبة السيولة السريعة		
3	0.054	0.108
نسبة شبه النقدية		
4	0.373	0.404
نسبة المديونية		
5	0.609	0.693
نسبة الملكية		
6	(0.681)	(1.147)
هامش مجمل الربح (خسارة)		
7	(0.285)	(0.25)
الربح للسهم الواحد (خسارة)		
8	0.332	0.389
القيمة الدفترية للسهم		

خامس عشر: الخطة المستقبلية للعام القادم 2026

- ١- بيع العقارات التي استملكته الشركة نتيجة تنفيذ الرهونات سابقة .
- ٢- التركيز على المبيعات من خلال فرع الرقيم .
- ٣- التركيز على بيع منتجات انابيب الري بالتنقيط والعبوات البلاستيكية .
- ٤- التصدير والبحث عن عملاء في الاسواق الخارجية .

سادس عشر : اتعاب التدقيق :

- اتعاب التدقيق 2500 دينار سنويا .
- اتعاب التدقيق الشركة التابعة (الهاشمية للحديد) لا يوجد اتعاب الشركة تحت التصفية .

سابع عشر : (أ) الاسهم المملوكة لاعضاء مجلس الاداره والاداره العليا.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم/2024	عدد الاسهم/2025
خالد محمود احمد لطوف	رئيس مجلس الادارة	اردني	11550	8076
شركة الانشاءات الفنية العربية يمثلها	عضو		616	590
عمر محمد علي بدير / اسهم شخصية	نائب مجلس الادارة	اردني	59189	41390
عثمان بن عبدالله بن عثمان السويح	عضو	سعودي	273951	191574
محمد علي محمد ابراهيم	عضو	اردني	500	500
عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي	عضو	اردني	3500	3447

(ب) عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم/2024	عدد الاسهم/2025
عبدالله علي محمود ابوسالم	المدير المالي	اردني	0	0
مؤيد حمدي يوسف يغمور	مدير عام للشركة من تاريخ 2024/8/1	اردني	0	0

لا يوجد اسهم مملوكة من قبل شركات مسيطر عليها .

(ج) عدد اسهم اقرباء اعضاء مجلس الاداره والاداره العليا .

الاسم	الجنسية	عدد الاسهم/2024	عدد الاسهم/2025
غادة احمد مختار الهيل/زوجة نائب الرئيس	اردنيه	1039	726

ثامن عشر: أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الاداره عام 2025

الاسم	المنصب	بدل تنقلات عن عام 2024	بدل تنقلات عن عام 2025	الرواتب والاجور
خالد محمود احمد لطوف	رئيس مجلس الادارة	0	0	
شركة الانشاءات الفنية العربية عمر محمد علي بدير	نائب الرئيس	0	0	
عثمان بن عبدالله بن عثمان السويح	عضو	0	0	
محمد علي محمد ابراهيم	عضو	0	0	
عبدالرحيم فتحي سليم البقاعي	عضو	0	0	

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا خلال عام 2025

الاسم	المنصب	بدل تنقلات عن عام 2024	بدل تنقلات عن عام 2025	الرواتب والاجور
عبدالله علي محمود ابوسالم	المدير المالي	600	600	17558
مؤيد حمدي يوسف يغمور	مدير عام للشركة من تاريخ 2024/8/1	802	0	25200

تاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

- لا يوجد

عشرون : العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة

أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- لا يوجد عقود ايجار موقعة .

واحد وعشرون : (أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة


تساهم الشركة في خدمة البيئة من خلال معالجة المخلفات الصناعية داخل المصنع كذلك بزراعة الارض التابعة لها والبالغه مساحتها 217 دنم تقريبا بالاشجار الحرجيه والزيتون كذلك المساهمه الفعاله في جمعية حماية البيئة.

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- 1- المساهمة في توظيف أبناء المنطقه باعطائهم الاولويه في التوظيف .
- 2- التعاون مع مؤسسات المجتمع المحلي مثل غرفة صناعة الزرقاء .

(ج) : الاقرارات المطلوبة

- 1- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2026.
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .
- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .


**الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب (س .س)**
JORDAN PIPES MANUFACTURING CO.LTD.


بسم الله الرحمن الرحيم


اقرار

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
عبد الله ابو سالم	مؤيد حمدي يغمور	خالد لطوف


.....


.....


.....

www.jopipes.com : موقع الشركة الإلكتروني Tel : (00962) 05 - 3811001 / 6
purchasing@jopipes.com المبيعات : ٨٧٧٧٥٥ - ٧٩
Fax : (00962) 05 - 3812014

**الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب (س .س)**
JORDAN PIPES MANUFACTURING CO.LTD.

بسم الله الرحمن الرحيم

اقرار

- 1 - يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2026.
- 2 - يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عبدالرحيم البقاعي	عمر بدير	خالد لطوف
-------------------	----------	-----------


.....


.....


.....

محمد علي ابراهيم	عثمان السويح
------------------	--------------


.....


.....

www.jopipes.com : موقع الشركة الإلكتروني Tel : (00962) 05 - 3811001 / 6
purchasing@jopipes.com المبيعات : ٨٧٧٧٥٥ - ٧٩
Fax : (00962) 05 - 3812014

تقرير الحوكمة 2025

1- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال سنة 2025 وعددهم خمسة أعضاء

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	صفة العضو
1	خالد محمود احمد لطوف (رئيس المجلس)	مستقل
2	شركة الإنشاءات الفنية (نائب الرئيس)	مستقل
3	عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح	مستقل
4	محمد علي ابراهيم القريوتي	مستقل
5	عبدالرحيم فتحي سليم البقاعي	مستقل

2- اسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة :

- السيد / عمر محمد علي بدير ممثل شركة الإنشاءات الفنية ، عضو حالي مستقل .

3- اسماء المناصب التنفيذية في الشركة :

- السيد عبد الله علي محمود ابو سالم / المدير المالي وأمين سر المجلس ومدير الاعمال من تاريخ

2023/9/30 لغاية 2024/7/31.

- السيد مؤيد حمدي يوسف يغمور / مدير عام من 2024/8/1.

4- عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت.

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	عضويات الشركات المساهمة الأخرى
1	خالد محمود احمد لطوف (رئيس المجلس)	لا يوجد
2	شركة الإنشاءات الفنية ويمثلها السيد عمر محمد علي بدير (نائب الرئيس)	شركة مصانع الاسمنت الأردنية الشركة العامة للتعددين
3	عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح	مجموعة صفا (السعودية)
4	محمد علي ابراهيم القريوتي	عضو مجلس ادارة الشركة المتكاملة للتاجير التمويلي مساهمة عامة ممثلا عن الشركة الأردنية للاستثمارات والاستثمارات العامة
5	عبد الرحيم البقاعي وشركاه	عضو مجلس ادارة الشركة المتكاملة لتطوير الاراضي والاستثمار المساهمة العامة
		عضو مجلس ادارة مصفاة البترول

5- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

- عبد الله علي محمود ابو سالم

6- اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

- لجنة التدقيق

- لجنة الترشيحات والمكافآت

- لجنة الحوكمة

- لجنة إدارة المخاطر

أ) لجنة التدقيق : تتكون من عضوين من مجلس الإدارة مستقلين

اسم العضو	الصفة	التبذة عن المؤهلات والخبرات المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية
محمد علي ابراهيم القريوتي	رئيس اللجنة	خبير مصرفي وكاتب بالاقتصاد والاعمال والاستثمار
عبد الرحيم فتحي البقاعي	عضو باللجنة	خبيرة في تحليل القوائم المالية



P.O.Box 6899 Amman 11118 Jordan

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب (م.م) JORDAN PIPES MANUFACTURING CO.LTD.

- ب) **لجنة الترشيحات والمكافآت** : تتكون من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة مستقلين
- السيد خالد محمود احمد لطوف يعتبر رئيس اللجنة .
- السيد عمر محمد علي بدير عضو في اللجنة .
- السيد عثمان بن عبد الله عثمان السويح عضو في اللجنة .
- ت) **لجنة الحوكمة** : تتكون من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة مستقلين
- السيد عمر محمد علي بدير يعتبر رئيس اللجنة .
- السيد محمد علي ابراهيم القريوتي عضو في اللجنة .
- السيد عبد الرحيم البقاعي عضو في اللجنة .
- ث) **لجنة إدارة المخاطر** : تتكون من عضوين من مجلس الإدارة مستقلين
- السيد عثمان بن عبد الله عثمان السويح عضو في اللجنة .
- السيد عبد الرحيم البقاعي يعتبر رئيس اللجنة .
- 7- عدد اجتماعات اللجان خلال السنة 2025**
- أ- **لجنة التدقيق** : عدد الاجتماعات 4
- **الاجتماع الاول بتاريخ** 2025/1/23
(الحاضرون: السادة / عبد الرحيم البقاعي و محمد علي القريوتي)
(الغائبون: لا يوجد)
- **الاجتماع الثاني بتاريخ** 2025/4/20
(الحاضرون: السادة / ، محمد علي القريوتي، عبد الرحيم البقاعي)
(الغائبون: لا يوجد)
- **الاجتماع الثالث بتاريخ** 2025/7/17
(الحاضرون: السادة / عبد الرحيم البقاعي، محمد علي القريوتي،)
(الغائبون: لا يوجد)
- **الاجتماع الرابع بتاريخ** 2025/10/20
(الحاضرون: السادة / عبد الرحيم البقاعي، محمد علي القريوتي،)
(الغائبون: لا يوجد)
- تم عقد اجتماع واحد للجنة التدقيق مع المدقق الخارجي خلال عام 2025
- لجنة الترشيحات والمكافآت** : عدد الاجتماعات 2
- **الاجتماع الأول بتاريخ** 2025/1/28
(الحاضرون: السادة / خالد لطوف، عمر بدير)
(الغائبون : السيد / عثمان السويح)
(الغائبون : لا احد)
- **الاجتماع الثاني بتاريخ** 2025/7/24
(الحاضرون : خالد لطوف ، عمر بدير)
(الغائبون : عثمان سويح)
- ب- **لجنة الحوكمة** : عدد الاجتماعات 2
- **الاجتماع الأول بتاريخ** 2025/3/26
(الحاضرون: السادة: عمر بدير ، عبد الرحيم البقاعي، محمد القريوتي)
(الغائبون : لا احد)
- **الاجتماع الثاني بتاريخ** 2025/8/23
(الحاضرون: السادة: عمر بدير ، عبد الرحيم البقاعي، محمد القريوتي)
(الغائبون : لا احد)
- ت- **لجنة إدارة المخاطر** : عدد الاجتماعات 2
- **الاجتماع الأول بتاريخ** 2025/06/09
(الحاضرون: عثمان السويح ، عبد الرحيم البقاعي)
(الغائبون : لا احد)
- **الاجتماع الثاني بتاريخ** 2025/8/23
(الحاضرون: عثمان السويح ، عبد الرحيم البقاعي)
(الغائبون : لا احد)



P.O.Box 6899 Amman 11118 Jordan

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب (م.م.) JORDAN PIPES MANUFACTURING CO.LTD.

- 8- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة: (9 اجتماعات)
- **الاجتماع الأول** بتاريخ 2025/1/28
(الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بدير، عبد الرحيم البقاعي، محمد القريوتي)
(الغائبون: عثمان السويح)
 - **الاجتماع الثاني** بتاريخ 2025/2/15
(الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بدير، عبد الرحيم البقاعي، محمد القريوتي)
(الغائبون: عثمان السويح)
 - **الاجتماع الثالث** بتاريخ 2025/3/26
(الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بدير، عبد الرحيم البقاعي، محمد القريوتي)
(الغائبون: عثمان السويح)
 - **الاجتماع الرابع** بتاريخ 2025/4/29
(الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بدير، عبد الرحيم البقاعي، محمد القريوتي)
(الغائبون: عثمان السويح)
 - **الاجتماع الخامس** بتاريخ 2025/5/20
(الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بدير، عبد الرحيم البقاعي، محمد القريوتي)
(الغائبون: عثمان السويح)
 - **الاجتماع السادس** بتاريخ 2025/6/19
(الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بدير، عبد الرحيم البقاعي، محمد القريوتي)
(الغائبون: عثمان السويح)
 - **الاجتماع السابع** بتاريخ 2025/7/24
(الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بدير، عبد الرحيم البقاعي، محمد القريوتي)
(الغائبون: عثمان السويح)
 - **الاجتماع الثامن** بتاريخ 2025/8/23
(الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بدير، عبد الرحيم البقاعي، محمد القريوتي)
(الغائبون: عثمان السويح)
 - **الاجتماع التاسع** بتاريخ 2025/10/25
(الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بدير، عبد الرحيم البقاعي، محمد القريوتي)
(الغائبون: عثمان السويح)

وعليه توقع ،،،

السيد رئيس مجلس الإدارة

خالد محمود احمد لطوف

حضرات المساهمين الكرام :

وفي الختام يسعدنا ان نتقدم بالشكر والتقدير لعملاء الشركة على ثقتهم بمنتجاتها وللعاملين على جهودهم وإخلاصهم آملين أن يكون العام 2026 عام مزدهر ومثمر في ظل صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين وولي عهده الامين .

شاكرين لكم ثقتكم .

مجلس الإدارة

الشركة الأردنية لصناعة الأنايب
(شركة مساهمة عامة محدودة)
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية
(تحت الاعسار)
البيانات المالية الموحدة وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2025

الفهرس

الصفحة

27 - 24	١ - تقرير المدقق المستقل
28	٢ - قائمة المركز المالي
29	٣ - قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل
30	٤ - قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
31	٥ - قائمة التدفقات النقدية
46 - 32	٦ - إيضاحات حول البيانات المالية وتشكيل جزء منها

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة الأردنية لصناعة الانابيب المساهمة العامة المحترمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة الأردنية لصناعة الانابيب المساهمة العامة المحدودة ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025 ، وكل من قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات حول القوائم المالية ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. في رأينا وبإستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا ، فإن القوائم المالية المرققة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2025 ، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

- قامت الشركة بتخفيض مصروف استهلاك الممتلكات والمعدات بمقدار 747,798 دينار أردني منذ عام 2021 وحتى نهاية عام 2025 (حيث بلغ استهلاك عام 2025 منها 61,670 دينار أردني)، وذلك بسبب انخفاض الطاقة الإنتاجية المستغلة. كما تم تخفيض مصروف استهلاك الاستثمارات العقارية للسنوات 2023 و2024 بمقدار 26,044 دينار أردني، مما أدى إلى تدني قيمة الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية، إضافة إلى تخفيض الخسائر المتراكمة للشركة بمقدار 773,842 دينار أردني.
- قامت الشركة برسمة تكاليف تمويل في سنوات سابقة بلغ أثرها بالصافي 53,847 دينار على حساب الآلات والماكينات ولا تدخل ضمن تعريف الأصل المؤهل لأغراض رسمة تكاليف التمويل بحسب تعريف معيار المحاسبة الدولي رقم 23، وفيما لو تم الاعتراف بهذه التكاليف لانخفضت قيمة الآلات والماكينات وزادت الخسائر المتراكمة.
- كما هو مبين في الإيضاحين رقم (16) و(17)، لم تتمكن من الحصول على تأييدات لأرصدة البنك العربي والبنك المركزي الأردني كما في 31 كانون الأول 2025. وعليه، لم تتمكن من التحقق مما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على هذه الأرصدة أو على أي بنود أخرى ذات علاقة بها.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى ، وفقاً لهذه المتطلبات .

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

عدم التأكد الجوهري المتعلق بمبدأ الإستمرارية

تم إعداد القوائم المالية للشركة على أساس الإستمرارية، رغم تحقيقها خسارة إجمالية من المبيعات بلغت 373,871 دينار أردني، وبلغ الخسائر المتراكمة ما يزيد عن 100% من رأس المال المدفوع كما في 31 كانون الأول 2025، إضافة إلى تجاوز المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ 1,969,252 دينار أردني في ذات التاريخ. وتعكس هذه الظروف مجتمعة وجود أحداث ووقائع تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة.

وفي هذا الإطار، تقدمت إدارة الشركة بطلب إشهار إعسار لدى محكمة بداية عمان استناداً لأحكام المواد 6، 8، 9، و13 من قانون الإعسار رقم 21 لسنة 2018 والشريعات الصادرة بمقتضاه، حيث تم تسجيل الطلب تحت الرقم 2025/437، وصدر قرار قاضي الإعسار بتاريخ 15 تشرين الثاني 2025 بإشهار إعسار الشركة الأردنية لصناعة الانابيب وتعيين وكيل للإعسار .

الإجراءات والخطط التي اعتمدها إدارة الشركة لدعم فرضية الإستمرارية موضحة في الإيضاح رقم 28 المرفق بالقوائم المالية.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة الأردنية لصناعة الانابيب المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لفت الإنتباه

- كما هو مبين في الإيضاح رقم (8) من القوائم المالية ، لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة (الشركة الهاشمية للحدديد) مع الشركة الام كما في 31 كانون الأول 2025 كون ان الشركة التابعة تحت التصفية الإختيارية بناء على قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 30 نيسان 2024.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الاساسية هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للفترة الحالية إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا القوائم المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور:

أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الرئيسي في تدقيقنا
<p>تقييم الممتلكات والمعدات (الأراضي والمباني)</p> <ul style="list-style-type: none"> - تمثل الممتلكات والمعدات مانسبته 82% من إجمالي الموجودات، إن تحديد القيمة العادلة لتلك الممتلكات والمعدات يعتمد اعتماداً كبيراً على التقديرات والإفراضات، فقد إعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية. - قامت الشركة بتغيير سياستها المحاسبية فيما يخص القياس اللاحق لبنود الممتلكات والمعدات (الأراضي والمباني) بعد الإعراف المبني من نموذج التكلفة إلى نموذج إعادة التقييم. - قامت الشركة بالإستعانة بخبراء عقاريين مستقلين لتقدير القيمة العادلة لتلك الممتلكات والمعدات (الأراضي والمباني) وقد بلغ فائض إعادة التقييم 4,514,920 دينار تم تسجيله في حساب مستقل ضمن حقوق المساهمين تحت مسمى (فائض إعادة تقييم الممتلكات). 	<p>وفيما يلي أهم إجراءات تدقيقنا لهذا الأمر:</p> <ul style="list-style-type: none"> - لقد قمنا بتقييم تلك التقييمات والمستندة إلى خبراء عقاريين مستقلين وإحستاب القيمة العادلة لتلك الممتلكات والمعدات. - لقد قمنا بتقييم مدى كفاية وملامنة إفصاحات الشركة في الإفصاحات حول القوائم المالية.
<p>تقييم وجود المخزون</p> <ul style="list-style-type: none"> - يتم إظهار المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق إيهما أقل، تقوم الإدارة بتاريخ كل تقرير بجرد المخزون ومراجعة تقييم المخزون وتخفيض تكلفة المخزون التي يتوقع أن يتم بيعها بأقل من التكلفة. - لقد إعتبرنا ذلك كأمر تدقيق رئيسي نسبة إلى أهمية المخزون ووجود التقديرات المتعلقة بتقييم المخزون. 	<p>وفيما يلي أهم إجراءات تدقيقنا لهذا الأمر:</p> <ul style="list-style-type: none"> - قيمنا مدى ملامنة السياسات المحاسبية للشركة للإعتراف بالمخزون وقياسه بما يتسق مع متطلبات المعيار المحاسبي ذي الصلة. - إختبرنا عينة من أصناف المخزون وقمنا بمقارنة الكميات التي جردناها مع الكميات المسجلة. - إستقسرنا بشأن بنود المخزون المتقدمة، والنظر في حالة العناصر التي تم جردها. - إختبرنا تقييم المخزن الجاهز وذلك من خلال مقارنة التكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق. - لقد قمنا بتقييم مدى كفاية وملامنة إفصاحات الشركة في الإفصاحات حول القوائم المالية

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة الأردنية لصناعة الانابيب المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى، تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نندي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، أخذين بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها خلال إجراءات التدقيق أو في حال ظهر في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية.

عند تزييدنا بالمعلومات الأخرى - لاحقاً - سوفي حال استنتاجنا بناءً على العمل الذي قمنا به بوجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عندما ينطبق ذلك عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون على الإشراف على عملية التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً اكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي، وقد تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملامنة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشمل على التواطؤ، أو الزور، أو الحذف المتعمد، أو سوء التمثيل، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات العلاقة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملامنة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل
السادة مساهمي الشركة الاردنية لصناعة الاثابيين المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية (تابع)

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى يتعلّق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهرى، فإنه يتطلب منا أن نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، (والتي هي من ضمن أمور أخرى)، حول نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية وهي بالتالى أمور التدقيق الهامة، نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة الأردنية لصناعة الاثابيين المساهمة العامة المحدودة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ ولفت الإنتباه وعدم التأكد الجوهرى المتعلق بالإستمرارية.

ميثاق للإستشارات وتدقيق الحسابات

علي عطيه

إجازة رقم 895

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
30 آذار 2026



الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	ايضاح
دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
6,435,321	6,338,548	6
482,263	196,891	7
25,000	25,000	8
6,942,584	6,560,439	
الموجودات المتداولة		
465,376	127,801	9
501,667	496,283	10
61,453	50,728	11
58,991	58,991	
112,434	48,566	12
2,677	25,956	
169,959	337,916	13
1,372,557	1,146,241	
8,315,141	7,706,680	
مجموع الموجودات غير المتداولة		
مجموع الموجودات المتداولة		
مجموع الموجودات		
حقوق المساهمين		
2,502,500	1,750,000	14
257,789	-	
4,514,920	4,514,920	6
(2,205,329)	(1,774,233)	
5,069,880	4,490,687	
صافي حقوق المساهمين		
المطلوبات غير المتداولة		
139,000	100,500	17
139,000	100,500	
مجموع المطلوبات غير المتداولة		
المطلوبات المتداولة		
44,103	27,563	
32,000	-	
6,613	17,830	15
2,792,458	2,839,522	16
92,400	92,400	17
138,687	138,178	
3,106,261	3,115,493	
8,315,141	7,706,680	
مجموع المطلوبات المتداولة		
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات		

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 26 تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

الشركة الاردنية لصناعة الاتاييب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	ايضاح
دينار أردني	دينار أردني	
401,837	325,719	18 مبيعات
(675,889)	(699,590)	19 تكلفة المبيعات
(274,052)	(373,871)	مجممل الخسارة
(124,834)	(98,357)	21 مصاريف إدارية وعمومية
(842)	(7,652)	7 استهلاك الاستثمارات العقارية
(24,150)	-	11 مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
(53,129)	-	9 مخصص تدني البضاعة
-	164,529	صافي ارباح بيع استثمارات عقارية
698	-	صافي ربح / خسارة بيع مواد اولية - زك
(3,564)	(2,876)	22 مصاريف بيع وتوزيع
(479,873)	(318,227)	الخسارة من التشغيل
(199,974)	(267,232)	فوائد وعمولات بنكية
(34,780)	6,266	23 مصاريف وإيرادات أخرى
(714,627)	(579,193)	خسارة السنة
(0,250)	(0,272)	24 الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 26 تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

الشركة الاردنية لصناعة الاتاييب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
(714,627)	(579,193)	خسارة السنة
4,514,920	-	فائض اعادة تقييم ممتلكات (الأراضي والمباني)
3,800,293	(579,193)	إجمالي الخسارة / الدخل الشامل

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 26 تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025

الصفحي	خسائر متراكمة	فائض اعادة تقييم ممتلكات	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
5,069,880	(2,205,329)	4,514,920	257,789	2,502,500
-	752,500	-	-	(752,500)
-	257,789	-	(257,789)	-
(579,193)	(579,193)	-	-	-
4,490,687	(1,774,233)	4,514,920	-	1,750,000
1,269,587	(2,563,202)	-	257,789	3,575,000
-	1,072,500	-	-	(1,072,500)
(714,627)	(714,627)	-	-	-
4,514,920	-	4,514,920	-	-
5,069,880	(2,205,329)	4,514,920	257,789	2,502,500

السنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025

الرصيد في بداية السنة
إطفاء الخسائر المتراكمة في رأس المال
إطفاء الخسائر المتراكمة في الإحتياطي الاجباري
الخسارة الشاملة للسنة

الرصيد في نهاية السنة

السنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024

الرصيد في بداية السنة
تخفيض رأس المال
الخسارة الشاملة للسنة
فائض اعادة تقييم الممتلكات

الرصيد في نهاية السنة

" ان الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 28 تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

فانمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(714,627)	(579,193)	الخسارة الشاملة
		تعديلات :
10,000	106,624	استهلاكات
53,129	-	مخصص تدني البضاعة
24,150	-	مخصص خسارة التمانية متوقعة
66,730	-	خسائر بيع استثمارات عقارية
(560,618)	(472,569)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
(36,267)	63,868	أرصدة مدينة أخرى
1,218	10,725	ذمم مدينة
30,289	-	ذمة الشركة التابعة
(2,677)	(23,279)	شيكات برسم التحصيل
425,542	342,959	المخزون و قطع الغيار
(122,369)	(16,540)	ذمم دائنة
32,000	(32,000)	شيكات موجلة الدفع
(33,515)	11,217	أرصدة دائنة أخرى
(266,397)	(115,619)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(23,950)	(3,843)	شراء ممتلكات و معدات
250,935	1,644	بيع ممتلكات و معدات و استثمارات عقارية
(4,435)	277,720	استثمارات عقارية
222,550	275,521	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(77,000)	(38,500)	قروض
269,924	47,064	بنوك دائنة
(399)	(509)	امانات ارباح مساهمين
192,525	8,055	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
148,678	167,957	التغير في رصيد النقد
21,281	169,959	النقد وما في حكمه في بداية السنة
169,959	337,916	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
		بنود غير نقدية
1,072,500	752,500	تخفيض رأس المال بالخسائر المتراكمة
-	257,789	اطفاء الاحتياطي الاجباري بالخسائر المتراكمة
4,514,920	-	فائض اعادة تقييم ممتلكات

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 28 تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

الشركة الاردنية لصناعة الالباب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(1) عام

تأسست الشركة الاردنية لصناعة الالباب كشركة مساهمة عامة خصوصية وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (225) بتاريخ 7 تموز 1969 وبتاريخ 21 أيار 1974 تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (86).

تم بتاريخ 15 أيار 2005 تعديل رأس المال ليصبح 3,575,000 دينار أردني بدلا من 3,250,000 دينار أردني ، تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 27 نيسان 2024 الموافقة على تخفيض رأس المال من 3,575,000 دينار أردني ليصبح 2,502,500 دينار أردني ، تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 28 نيسان 2025 الموافقة على تخفيض رأس المال من 2,502,500 دينار أردني ليصبح 1,750,000 دينار أردني من خلال اطفاء جزء من الخسائر المتركمة

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 28 نيسان 2025 الموافقة على اطفاء جزء من الخسائر المتركمة بكامل رصيد الاحتياطي الاجباري وبقيمة 257,789 دينار اردني

تتمثل غايات الشركة الرئيسية في صناعة المواسير الحديدية وجميع مستلزماتها وتوابعها على اختلاف أنواعها ومقاييسها وبيعها وتسويقها وتصديرها.

تم إقرار القوائم المالية للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 24 كانون الثاني 2026.

(2) أساس الأعداد

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية والتي تم تطبيقها وفقا لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

تم عرض القوائم المالية بالدينار الاردني والذي يمثل ايضا عملة الشركة الوظيفية.

إن المبالغ الظاهرة مقربة لأقرب دينار .

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية والتفسيرات (تشكل معا IFRS) ووفقا لمتطلبات القانون الأردني.

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، لا يوجد تقديرات وافترضات لها أثر مادي استخدمت في إعداد القوائم المالية.

اساس القياس

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

الشركة الأردنية لصناعة الاتابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 باستثناء اثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي بدأت في أو بعد الأول من كانون الثاني 2025 كما يلي:

التعديلات الجديدة على المعايير

تم تطبيق المعايير المعدلة التالية من قبل الشركة عند إعداد هذه القوائم المالية. لم ينتج عن تطبيق التعديلات أدناه أي تغييرات في الربح أو حقوق المساهمين للشركة المبلغ عنها سابقاً، لكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

المعيار	تاريخ السريان
- عدم الفترة على التبادل - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21)	كانون الثاني 2025
لم ينتج عن تطبيق المعيار أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة	

المعايير/ التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول بعد

المعيار	تاريخ السريان
تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2026
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - إصدار رقم 11	كانون الثاني 2026
العقود المرجعية للكهرباء المعتمدة على الطبيعة - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2026
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18- العرض و الإفصاح في البيانات المالية	كانون الثاني 2027
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق - الإفصاحات	كانون الثاني 2027
بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستمر و شركة زميلة أو مشروع مشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28)	غير محدد
تقيم الشركة حالياً اثر هذه التعديلات . ستطبق الشركة هذه التعديلات في تاريخ سريانها	

3) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة النسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

ابنية و انشاءات	2%	الات و معدات	3.50%
سيارات	15%	الات انتاج الديكور	10%
اجهزة كمبيوتر	20%	الطاقة الشمسية	5%
اثاث و مفروشات و اجهزة	6%		

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزء منها

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.
يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

استثمارات عقارية 2%

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التخلص منها أو عند التوقف عن استخدامها ولا يتوقع وجود منفعة مستقبلية منها. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الدخل الشامل في الفترة التي يتم فيها الاستبعاد.
يتم التحول إلى الاستثمارات العقارية فقط عند تغيير استخدامها وذلك إما بانتهاء إشغالها من قبل المالك أو بتأجيرها لطرف آخر أو باكتمال عملية الإنشاء أو التحديث. يتم التحول من الاستثمارات العقارية فقط عند تغيير استخدامها وذلك بإشغالها من قبل المالك أو البدء بتحديثها تمهيداً لبيعها.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة التطوير والمصاريف المباشرة. لا يتم البدء باستهلاك المشاريع تحت التنفيذ حتى يتم الانتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات/ بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية بدون تنزيل أية مصروفات مصاحبه لها، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنة بثانوية بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات المستقبلية وحجم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.

تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الشامل.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

المخزون

يتم إثبات المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. تحتوي تكلفة المخزون على جميع تكاليف الشراء وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة لإحضار المخزون إلى مواقعها وحالتها الحالية. تشمل تكلفة البضاعة قيد التصنيع والبضاعة تامة التصنيع على تكلفة المواد الخام والتكلفة المعيارية للتحويل والمصروفات الإضافية الأخرى المتكبدة في عملية الإنتاج إذا كانت التكلفة المعيارية تقارب التكلفة الفعلية، تتم مراجعة التكاليف المعيارية للتحويل بانتظام، إذا لزم الأمر، على ضوء الوضع الحالي يتم تسجيل أي تخفيض إلى صافي القيمة الحالية كمصروف وعكس من المصروفات في قائمة الدخل الشامل في السنة التي تحدث فيها.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصمها من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الشركة الأردنية لصناعة الاتاييب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسديد إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغيير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم. يتم إثبات الذمم الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المضافة وذلك باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الائتمانات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه، على سبيل المثال في إطار عقد التأمين - يتم الاعتراف بالاسترداد كأصل منفصل فقط عندما يكون الاسترداد مؤكداً ويظهر المصروف المرتبط بهذا المخصص بقائمة الدخل بالصفحي بعد خصم الاسترداد. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصفحي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملازمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تدني الموجودات غير المالية

ان الموجودات الغير المالية تصبح خاضعة لاختبار التدني عندما يظهر حدث أو تغير في الظروف يكون مؤشراً الى ان قيمة الموجودات الدفترية من المحتمل ان من غير الممكن استردادها . يتم تخفيض الاصل عندما تتجاوز قيمته الدفترية قيمته القابلة للاسترداد (القيمة المستبدلة او القيمة العادلة مطروحا منها تكلفة البيع ايهما اعلى) . يتم قيد التدني ضمن بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الاخر .

العملات الأجنبية

يتم إظهار القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة وتقوم كل من الشركات التابعة بتحديد عملتها الرئيسية. يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار صرف العملة الرئيسية السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار صرف العملة الرئيسية السائدة بتاريخ المركز المالي. ويتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة. تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تمثل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتوزيع في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتوزيع لأغراض ضريبية. تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية. إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات والمطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية. خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018، صدر قانون ضريبة الدخل المعدل رقم (38) لعام 2018 (تاريخ التطبيق 1 كانون الثاني 2019). وقد أدى القانون المعدل إلى تغيير نسبة ضريبة الدخل للشركات بالإضافة إلى احتساب المساهمة الوطنية لغرض سداد الدين الوطني حيث أنه تم تحديد معدلات المساهمة الوطنية في القانون المعدل على أساس القطاع.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي. يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

الشركة الاردنية لصناعة الاتابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

منافع الموظفين

يتم قيد مساهمة الشركة في خطة منافع الموظفين المحددة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر في السنة التي تخصها.

الاعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما حددها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) – الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء، وهي كالتالي:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
- الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء (الواجبات) في العقد.
- الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفقة وفقاً لبنود العقد.
- الخطوة الرابعة: تحميل (توزيع) سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتنفيذ متطلبات الأداء.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) يتم الاعتراف بالإيرادات من قبل الشركة عند أداء الالتزام، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوط بها أداء التزام معين إلى العميل.

وفيما يلي المعايير التي يجب الوفاء بها قبل الاعتراف بالإيراد:

عقود الخدمات:

يتم الاعتراف بالإيراد من عقود الخدمات خلال السنة التي يتم فيها تقديم الخدمة.

الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات:

يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وبالسنة التي تم فيها بيع أي من تلك الموجودات.

استرداد الخسائر الائتمانية المتوقعة:

يتم إثبات استرداد الخسائر الائتمانية المتوقعة كإيراد من خلال قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وفي المقابل كتخفيض من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة أو عندما يتم الحصول عليها.

الإيرادات الأخرى:

هذه الإيرادات الأخرى يتم إثباتها ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند توافر شروط تحققها.

(4) الأدوات المالية – إدارة المخاطر

قد تتعرض الشركة من خلال نشاطاتها للمخاطر التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

كبقية الشركات تتعرض الشركة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية، يبين هذا الايضاح اهداف وسياسات واجراءات الشركة لادارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالاضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها خلال هذه القوائم المالية.

الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة والتي تنشأ عنها مخاطر هي ما يلي:

- نقد وما في حكمه
- ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
- ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
- ودائع استثمارية لدى البنوك

الشركة الاردنية لصناعة الالباب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة تتضمن النقد وما في حكمه وذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى وذمم تجارية وأرصدة دائنة الأخرى وقرض. إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المذكورة اعلاه تساوي تقريبا قيمتها العادلة. تتحمل ادارة الشركة مسؤولية تحديد وتنفيذ اهداف وسياسات ادارة المخاطر ويكون الهدف العام هو وضع سياسات تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرونة الشركة وقدرتها التنافسية وفيما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للشركة نتيجة عدم مقدرة العميل أو الطرف الاخر على الوفاء بالالتزامات التعاقدية للأداة المالية. لا تتعرض الشركة لمثل هذا النوع من المخاطر كونها تتعامل مع بنوك ذات تصنيف ائتماني مناسب ولا يوجد مبالغ مستحقة على اطراف أخرى.

تنشأ مخاطر الائتمان من النقد وما في حكمه ودائع لدى البنوك ويتم مواجهة ذلك من خلال التعامل مع بنك ذو تصنيف ائتماني مناسب.

مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل فوائد أو قابلة للمتاجرة أو بعملة اجنبية وتتمثل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية ستندبذ نتيجة التغيير في معدلات الفائدة (مخاطر معدلات الفائدة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).

لا تتعرض الشركة لمخاطر معدلات الفائدة والعمولات المذكورة في الفقرة السابقة وذلك لعدم امتلاكها لأدوات مالية تحمل سعر فائدة متغير. كما لا يوجد مبالغ من المتوقع أن يتم تسويتها بالعملة الاجنبية. كما لا يوجد لدى الشركة استثمارات في ادوات ملكية لشركات أخرى.

مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة نتيجة ادارة رأس المال العامل وسداد التزاماتها. حيث تتمثل المخاطر في ان تواجه الشركة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عندما تستحق. تحرص الادارة على أن توفر دائما السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها .

5) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في اعداد القوائم المالية:

ممتلكات ومعدات

تراجع الشركة تقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من انها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

مطالبات قضائية

تراجع الشركة القضايا الغير منتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي ووجهة نظر المستشارين القانونيين والتجربة السابقة لقضايا مشابهة اصف الى ذلك اي قرار للادارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل

إن الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استنادا الى تقديرات فيما اذا سيمتد اي ضرائب اي فوائد اضافية.

6) ممتلكات ومعدات - بالاصافي

المجموع	طاقة نسبية	اجهزة كمبيوتر	عدد اربوت	الات الفتح بيبور	الثقة واجهزة مكتبية	سيارات	الات ومعدات	ابنية واقتناءات	اراضي
بيتر ارضي	بيتر ارضي	بيتر ارضي	بيتر ارضي	بيتر ارضي	بيتر ارضي	بيتر ارضي	بيتر ارضي	بيتر ارضي	بيتر ارضي
11,357,794	243,402	108,546	558,384	23,785	100,544	43,210	5,297,301	928,826	4,053,786
3,843	-	1,253	-	-	2,000	-	590	-	-
(5,532)	-	-	-	-	-	-	(5,532)	-	-
11,356,095	243,402	109,799	558,384	23,785	102,544	43,210	5,292,359	928,826	4,053,786
4,922,463	24,345	107,264	558,137	23,796	96,305	11,895	4,098,260	2,461	-
98,972	12,171	396	141	-	1,223	4,795	61,670	18,576	-
(3,888)	-	-	-	-	-	-	(3,888)	-	-
5,017,547	36,516	107,660	558,278	23,796	97,528	16,690	4,156,042	21,037	-
6,338,548	206,886	2,139	106	-	5,016	26,520	1,136,317	907,789	4,053,786
6,435,321	219,057	1,282	247	-	4,239	31,315	1,199,041	926,365	4,053,786

الارصيد في 1 كانون الثاني 2025
اضافات
حذفات

الإستثمارات المالية

ان ارض المصنع وما عليها من ابنية والات ومعدات واجهزة مرهون للبنك العربي المحدود لقاء تسهيلات ائتمانية.

7) استثمارات عقارية

<u>اراضي و عقارات</u>	<u>الكلفة</u>
دينار أردني	
505,410	الرصيد في 1 كانون الثاني 2025
(294,700)	حذوفات
<u>210,710</u>	الرصيد في 31 كانون الاول 2025
	<u>الإستهلاك المتراكم</u>
23,147	الرصيد في 1 كانون الثاني 2025
7,652	اضافات
(16,980)	حذوفات
<u>13,819</u>	الرصيد في 31 كانون الاول 2025
<u>196,891</u>	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2025
<u>482,263</u>	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2024

قامت الشركة خلال عام 2025 ببيع عقار ناعور، وقد نتج عن عملية البيع صافي ربح بمبلغ 164,529 دينار أردني. كما أن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية تقارب قيمتها الدفترية.

8) الاستثمار في الشركات التابعة (تحت التصفية)

<u>2024</u>	<u>2025</u>	
دينار أردني	دينار أردني	
25,000	25,000	الشركة الهاشمية للحديد
<u>25,000</u>	<u>25,000</u>	المجموع

لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة (الشركة الهاشمية للحديد) مع الشركة الام كما في 31 كانون الاول 2025 كون ان الشركة التابعة تحت التصفية .

9) المخزون ، بالصافي

<u>2024</u>	<u>2025</u>	
دينار أردني	دينار أردني	
349,619	164,966	بضاعة جاهزة
28,094	20,176	مواد أولية
145,004	-	بضاعة تحت التجهيز آخر المدة
<u>522,717</u>	<u>185,142</u>	المجموع
(57,341)	(57,341)	يطرح : مخصص تدني البضاعة
<u>465,376</u>	<u>127,801</u>	الصافي

ان الحركة على مخصص تدني بضاعة جاهزة خلال السنة كما يلي :

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
8,076	57,341
(3,864)	-
53,129	-
57,341	57,341

رصيد بداية السنة
المردود من المخصص خلال العام
الإضافات
رصيد نهاية السنة

10) قطع الغيار ، بالصافي

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
601,667	596,283
(100,000)	(100,000)
501,667	496,283

قطع غيار
ي طرح : مخصص قطع غيار بطبئة الحركة
الصافي

11) ذمم مدينة ، بالصافي

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
548,603	537,878
(487,150)	(487,150)
61,453	50,728

ذمم تجارية
مخصص خسائر الائتمانية متوقعة
الصافي

ان الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة كما يلي :

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
463,000	487,150
24,150	-
487,150	487,150

رصيد بداية السنة
الإضافات
رصيد نهاية السنة

12) ارصدة مدينة اخرى

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
26,951	23,517
12,342	12,342
7,715	7,430
5,277	5,277
60,149	-
112,434	48,566

امانات ضريبة المبيعات
تأمينات مستردة
ايرادات مستحقة
عوائد تنظيم الارض الغربية
مصاريف مدفوعة مقدما
المجموع

الشركة الاردنية لصناعة الاتابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

13) نقد وما في حكمه

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
168,698	336,492	نقد لدى البنوك
584	1,311	نقد في الصندوق
677	113	شيكات في الصندوق
169,959	337,916	المجموع

14) حقوق المساهمين

رأس المال

تم بتاريخ 15 أيار 2005 تعديل رأس المال ليصبح 3,575,000 دينار أردني بدلا من 3,250,000 دينار أردني ، تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 27 نيسان 2024 الموافقة على تخفيض رأس المال من 3,575,000 دينار أردني ليصبح 2,502,500 دينار أردني ، تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 28 نيسان 2025 الموافقة على تخفيض رأس المال من 2,502,500 دينار اردني ليصبح 1,750,000 دينار اردني من خلال اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة 10% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة ولا يجوز وقفه قبل أن يبلغ حساب الاحتياطي الإجباري المتجمع ما يعادل 25% من رأس مال الشركة المصرح به إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين، للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع هيئة عامة غير عادية إطفاء الخسائر المتراكمة من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجباري على أن يعاد بناؤه وفقا لأحكام القانون.

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 28 نيسان 2025 الموافقة على اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بكامل رصيد الاحتياطي الاجباري و بقيمة 257,789 دينار اردني

15) ارصدة دائنة اخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
3,144	15,225	مصاريف مستحقة
2,957	2,605	امانات الضمان الاجتماعي
512	-	امانات ضريبة دخل مهن حرة
6,613	17,830	المجموع

الشركة الأردنية لصناعة الاتايب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

16) بنوك دائنة

ان التسهيلات الائتمانية ممنوحة للشركة من البنك العربي المحدود على شكل جاري مدين بسقف 2,749,552 دينار وبضمان رهن اراض المصنع وما عليها من ابنية والآت ومعدات واجهزة حيث انه يتم السداد بأقساط شهرية تبدأ بتاريخ قيمة كل قسط 40,000 دينار شامل الفوائد ما عدا القسط الاخير الذي يشمل الرصيد بتاريخ الاستحقاق مع اية فوائد و عمولات ، وان التسهيلات الممنوحة من البنك الاسلامي بضمان رهونات عقارية بمبلغ -/42,260 دينار اردني والذي يستحق بالكامل خلال عام 2025.

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
2,749,552	2,830,000	البنك العربي - دينار
42,266	9,508	البنك الإسلامي
640	14	البنك العربي - فوائد و قروض
2,792,458	2,839,522	المجموع

17) قروض

حصلت الشركة على قرض من البنك المركزي، ووفقاً لتعليمات البنك المركزي بخصوص السلف متوسطة الأجل، بمبلغ 120,000 دينار أردني وبفائدة 3%، وتمثل 0.5% سعر الفائدة من البنك المركزي + هامش ربح 2.5%، بالإضافة الى قرض بمبلغ 300,000 دينار أردني بفائدة 3.25%، وتمثل 0.5% سعر الفائدة من البنك المركزي + هامش ربح 2.75%.

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
92,400	92,400	قروض سلفة البنك المركزي - طويلة الاجل تستحق خلال سنة
139,000	100,500	قروض سلفة البنك المركزي - طويل الاجل
231,400	192,900	المجموع

18) المبيعات

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
428,780	334,470	مبيعات محلية
(26,943)	(8,751)	مردودات مبيعات
401,837	325,719	المجموع

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(19) تكلفة المبيعات

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
		مواد اولية مستخدمة في الانتاج
53,833	28,094	رصيد أول المدة
71,136	117,170	مشتريات
(28,094)	(20,176)	رصيد نهاية المدة
96,875	125,088	مجموع المواد الاولية المستخدمة في الانتاج
143,345	119,639	رواتب واجور وملحقاتها
50,881	32,648	مصاريف صناعية أخرى (ايضاح رقم 20)
8,553	92,558	استهلاك ممتلكات ومعدات
299,654	369,933	المجموع
344,992	145,004	بضاعة تحت التجهيز اول المدة
(145,004)	-	بضاعة تحت التجهيز آخر المدة
499,642	514,937	تكلفة الانتاج
525,866	349,619	بضاعة جاهزة أول المدة
(349,619)	(164,966)	بضاعة جاهزة آخر المدة
675,889	699,590	تكلفة المبيعات

(20) مصاريف صناعية اخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
14,681	12,725	رسوم جمركية وحكومية
10,324	7,591	صيانة واصلاحات
5,314	4,882	نقل عمال
783	3,405	كهرباء
13,142	1,474	قطع غيار
38	715	شحوم و زيوت
2,438	681	مياه
1,582	592	منفرقة
453	280	وقود صناعي
188	181	تجهيزات وقاية
253	68	نقل مشتريات
582	54	عدد مستهلكة
1,103	-	مواد تخريم وتربيط
50,881	32,648	المجموع

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(21) مصاريف إدارية وعمومية

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
44,670	57,863	رواتب واجور وملحقاتها
5,972	7,580	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
6,500	7,043	اتعاب مهنية
606	6,414	استهلاكات
27,961	4,646	مصاريف قضائية
5,430	4,567	متفرقة
2,560	2,716	مصاريف سيارات
6,134	2,305	رسوم واشتراكات
2,153	1,227	بريد وهاتف وطوابع
2,509	1,380	صيانة و اصلاحات
707	747	قرطاسية ومطبوعات
595	692	ضيافة ونظافة
600	600	حراسة
461	577	دعاية واعلان
13,231	-	مصاريف شقة العقبة
1,844	-	مساهمة الشركة في صندوق التامين الصحي
1,829	-	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
1,072	-	سفر وتنقلات
124,834	98,357	المجموع

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(22) مصاريف البيع و التوزيع

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
2,435	2,156	شحن وتخليص
901	445	تسويق
47	275	كفالات و عطاءات
181	-	رسوم وطوابع و غرامات و اخرى
3,564	2,876	المجموع

(23) مصاريف وإيرادات أخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
24,721	2,895	ايجار الارض والعقارات و اخرى
3,366	3,371	ايراد قبان
3,863	-	المردود من مخصص البضاعة الراكدة
(66,730)	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(34,780)	6,266	المجموع

(24) الحصة الاساسية و المخفضة للسهم من خسارة السنة

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
(714,627)	(579,193)	خسارة السنة العائد على مساهمي الشركة
2,860,000	2,126,250	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(0.250)	(0.272)	الحصة الاساسية و المخفضة للسهم من خسارة السنة

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

25) الوضع الضريبي

- لا يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة.
- ان كشوفات التقدير الذاتي حتى عام 2024 قد تم تقديمها لدائرة ضريبة الدخل الكترونيا

26) الوضع القانوني للشركة

- ملخص القضايا المرفوعة من الشركة على الغير :
بلغت قيمة القضايا المرفوعة من الشركة على الغير 511,378 دينار أردني.
- ملخص القضايا المرفوعة على الشركة من قبل الغير :
بلغت قيمة القضايا المرفوعة على الشركة من قبل الغير 31,356 دينار أردني.

27) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية ما مجموعه 43,358 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 (31,3521 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024) .

28) الإجراءات والخطط المستقبلية للإدارة لدعم فرضية الاستمرارية

أعدت إدارة الشركة خطة لمعالجة أوضاعها المالية ودعم استمرارية عملياتها، تتضمن التخارج من نشاط إنتاج الأنابيب المعدنية نظراً لانخفاض ربحيته وتقدم خطوط الإنتاج، وذلك من خلال بيع خطوط الإنتاج والمخزون وقطع الغيار، واستخدام متحصلات البيع للاستثمار في خطوط إنتاج حديثة للأنابيب البلاستيكية ذات الربحية الأعلى، مع التوسع في السوق المحلي والدخول في العطاءات والتوجه نحو التصدير.

كما تسعى الشركة إلى زيادة إيراداتها من خلال التوسع في الصناعات البلاستيكية، بما في ذلك إنتاج العبوات البلاستيكية واستقطاب عملاء جدد، بالإضافة إلى بيع بعض الأصول غير المستغلة لتوفير السيولة اللازمة لسداد الالتزامات، مع الأخذ بعين الاعتبار ظروف السوق.

وتعمل الإدارة على إعادة هيكلة القروض من خلال التفاوض مع البنوك للحصول على فترات سماح وإمكانية تسوية أو رسملة جزء من المديونية، والالتزام بالسداد من التدفقات النقدية المستقبلية، إلى جانب اتخاذ إجراءات لخفض التكاليف التشغيلية، بما في ذلك ترشيد النفقات واستخدام الطاقة الشمسية.

كما تدرس الشركة تعزيز قاعدتها الرأسمالية من خلال إدخال مستثمرين جدد أو زيادة رأس المال، وقد وضعت خطة لسداد القروض تتضمن دفعات شهرية وتخصيص جزء من الأرباح المستقبلية واستخدام متحصلات بيع الأصول لتخفيض المديونية.